

PROVINCE DU LUXEMBOURG
STOCKEM



“ VOTRE ACQUISITION AVEC
THOMAS & PIRON,”

DEPUIS PLUS DE 50 ANS, VOTRE AVENIR NOUS INSPIRE. . .



ESPACE DE VIE À
STOCKEM



**NOUVELLES MAISONS À VENDRE
À STOCKEM**

Découvrez **7 magnifiques maisons** construites sur des parcelles allant de **326 m² à 552 m²** :
3 maisons **3 façades** et 4 maisons **2 façades**.
Ces maisons unifamiliales offrent **3 ou 4 chambres**, avec une **surface habitable de 152 m² à 187 m²**, des **emplacements de parking** et 5 maisons disposent d'un **garage**.
Chaque maison bénéficie d'un séjour lumineux et d'une cuisine ouverte.
Découvrez ces nouvelles maisons situées dans le charmant village de Stockem, à seulement 5 km d'Arlon, idéal pour les travailleurs frontaliers et les familles en quête de tranquillité !



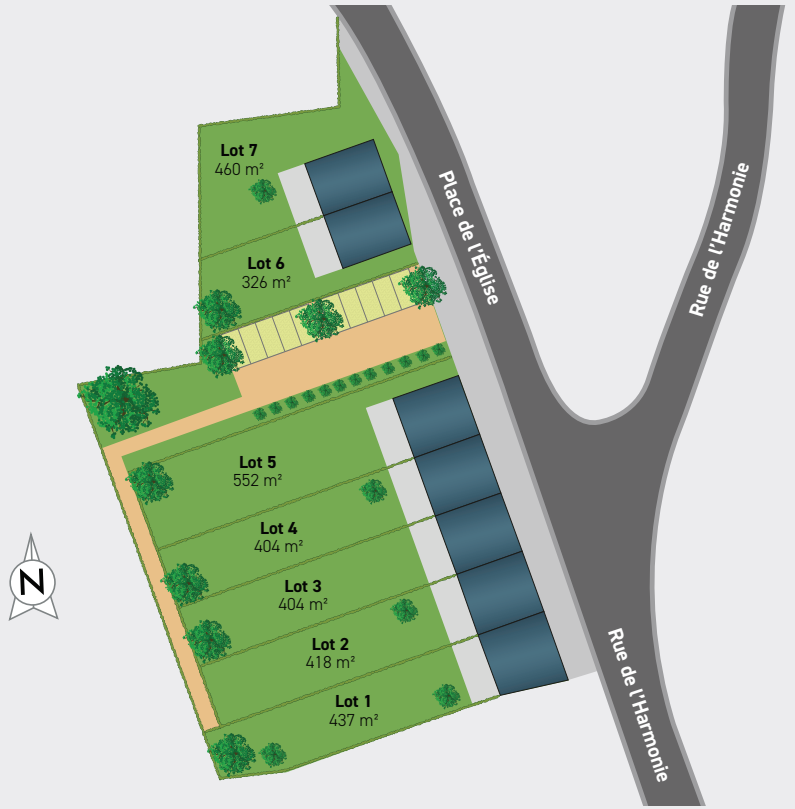
- **COMMERCES ET SERVICES**
 - Boulangerie, épicerie, café, pharmacie (dans un rayon de 500m)
 - Bureau de poste, banque, restaurants (2 km)
- **TRANSPORTS EN COMMUN**
 - Arrêt de bus: 5 min à pied (Lignes 22, 221, 222, 253, 251, E68)
 - Gare: 9 min à pied
- **ENSEIGNEMENT**
 - École primaire de Stockem (600 m)
 - Établissements scolaires d'Arlon (5 km)
- **GRANDS AXES**
 - E411 (1.5km)


**Place de l'Église, 7
6700 Stockem**



LES POINTS FORTS

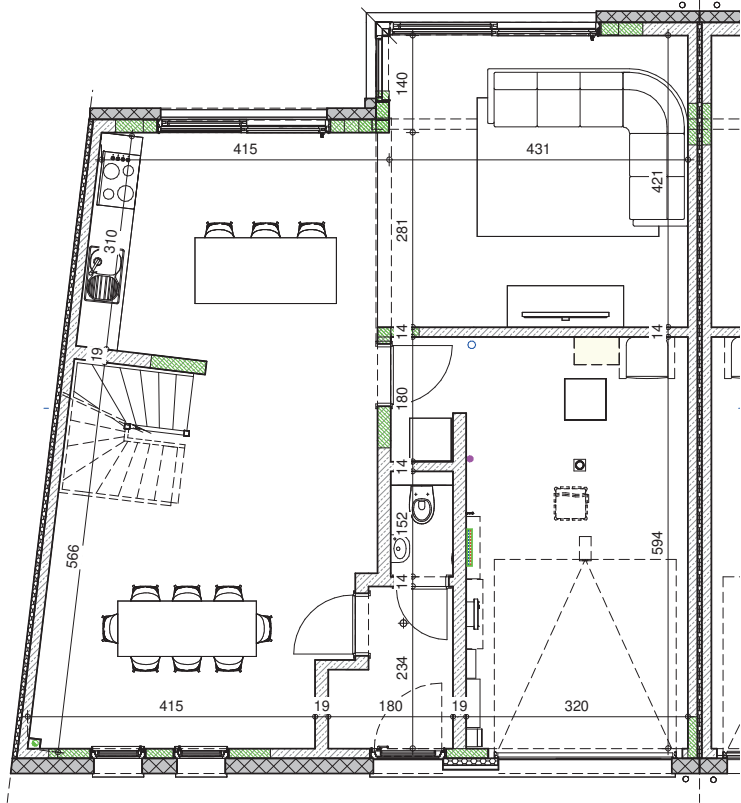
- Pompe à chaleur
- Chauffage sol
- Panneaux photovoltaïques
- PEB A+ garantissant une efficacité énergétique optimale
- Environnement calme et naturel
- Commerces, loisirs et écoles à proximité
- Garage (Lot 1 à 5) et/ou emplacements de parking



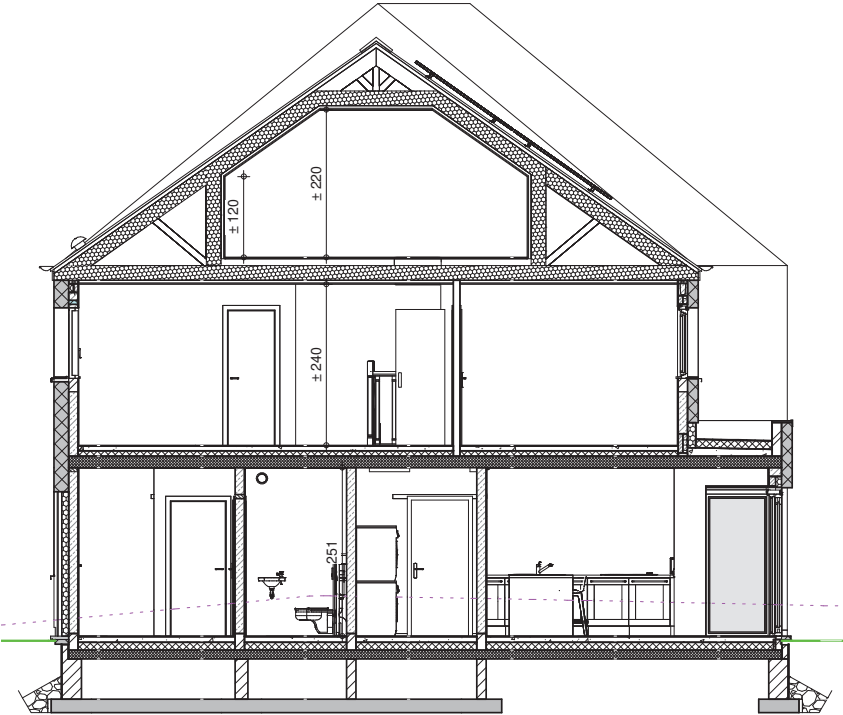
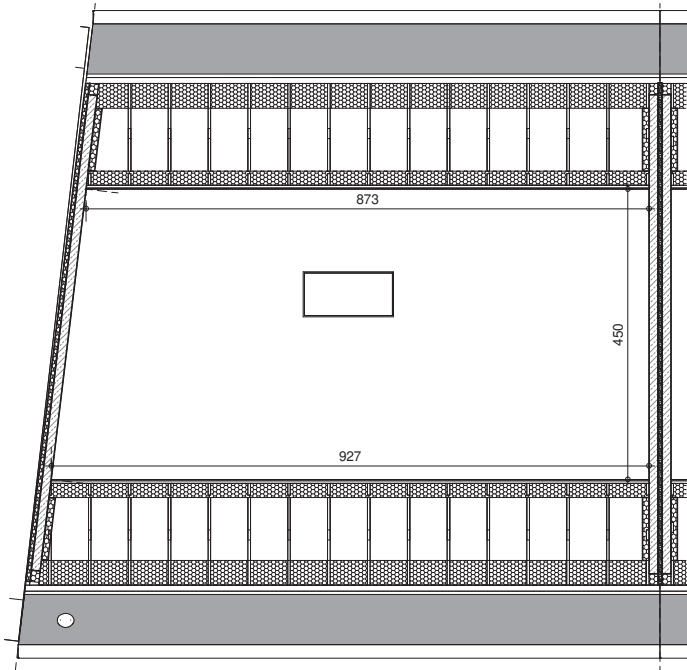
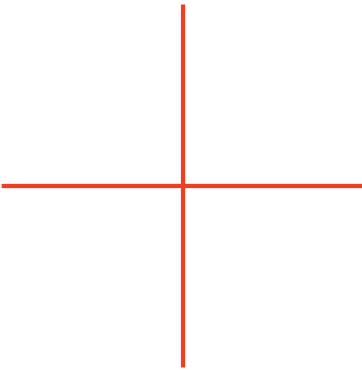
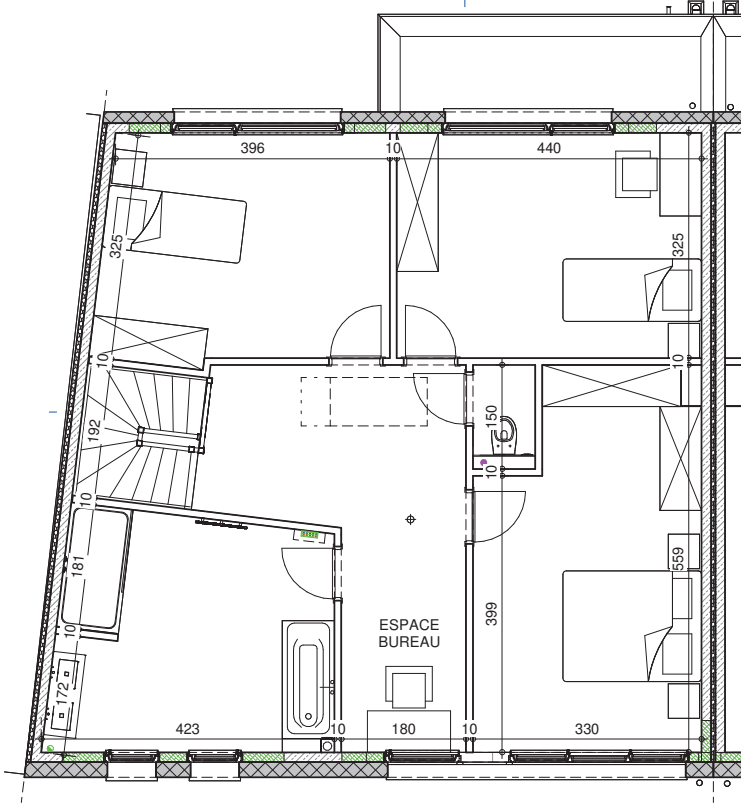
Liste des biens

Lot	Surface terrain (m²)	Surface habitable (m²)	Orientat	Nombre de façades	Chambres	Garage
1	437	187	0	2	3	✓
2	418	177	0	2	3	✓
3	404	170	0	2	4	✓
4	404	171	0	2	4	✓
5	552	173	0	3	4	✓
6	326	152	0	3	3	
7	460	152	0	3	3	

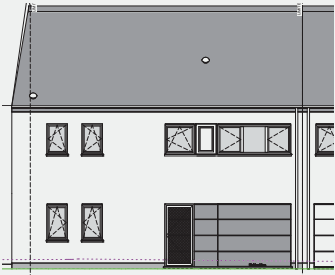
Rez-de-chaussée



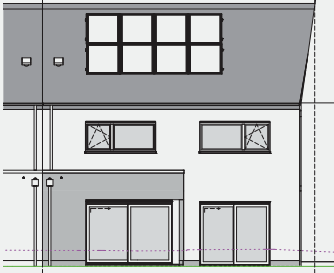
Etage



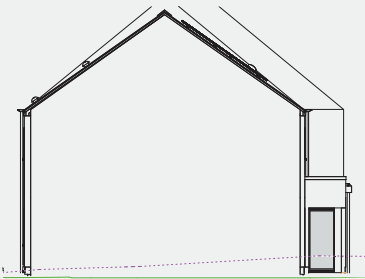
Façade avant



Façade arrière



Pignon droit



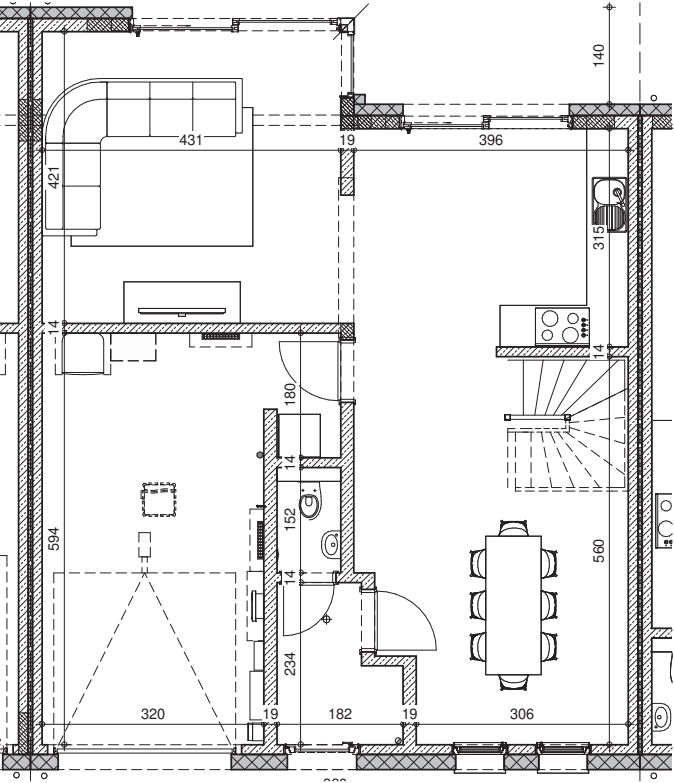
LOT
1

Combles

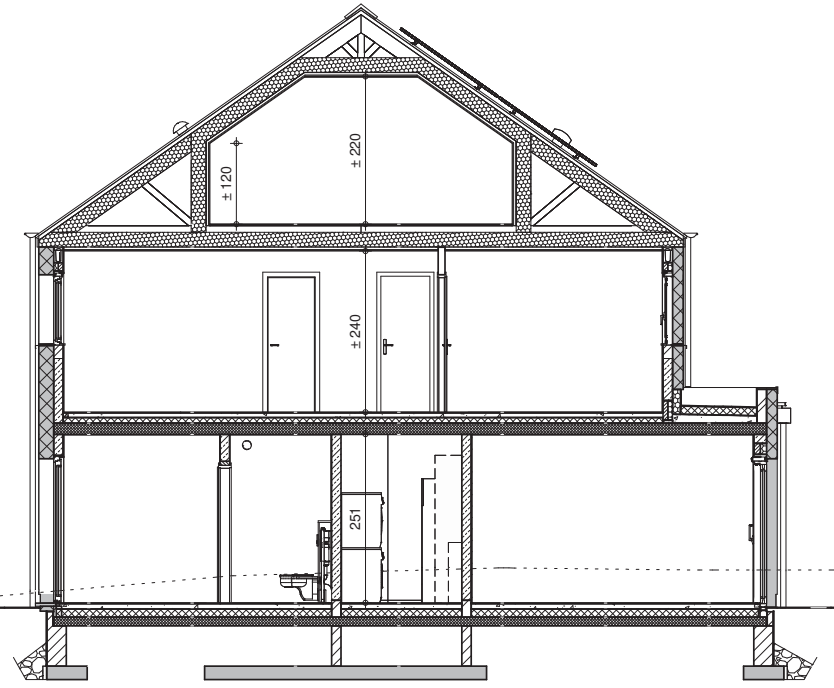
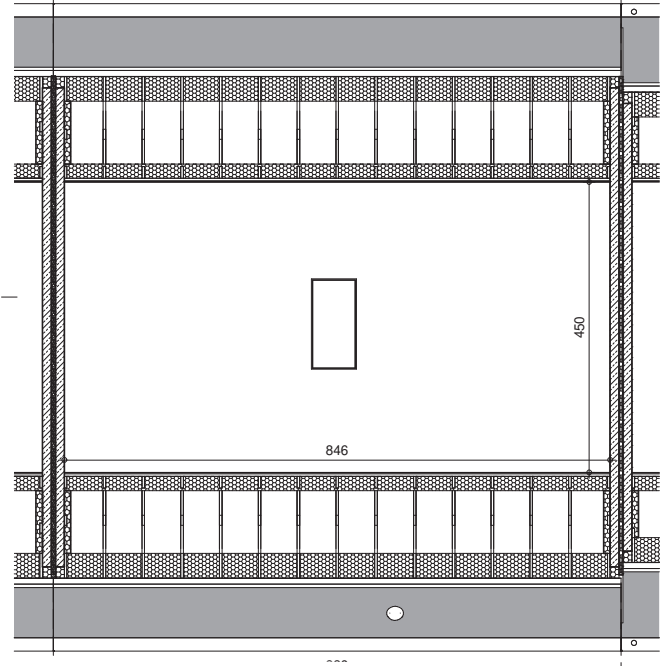
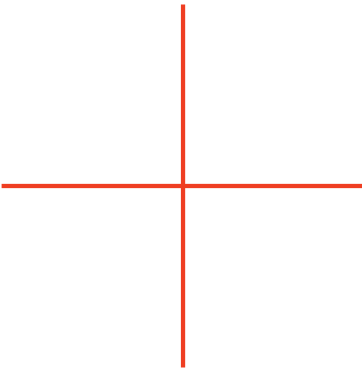
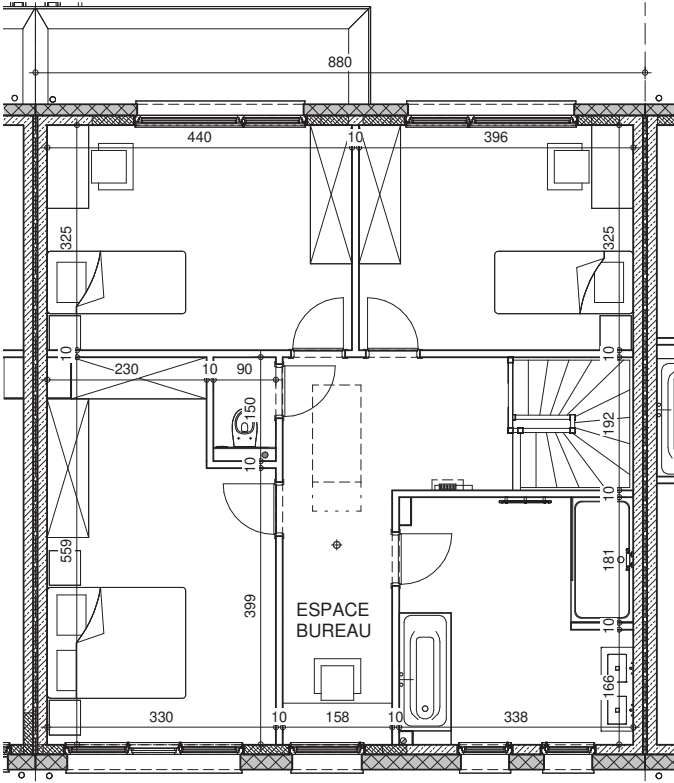
Coupe

SURFACE HABITABLE: 187 m²
SUPERFICIE TERRAIN: 437 m²

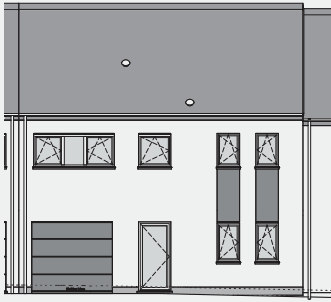
Rez-de-chaussée



Etage



Façade avant



Façade arrière



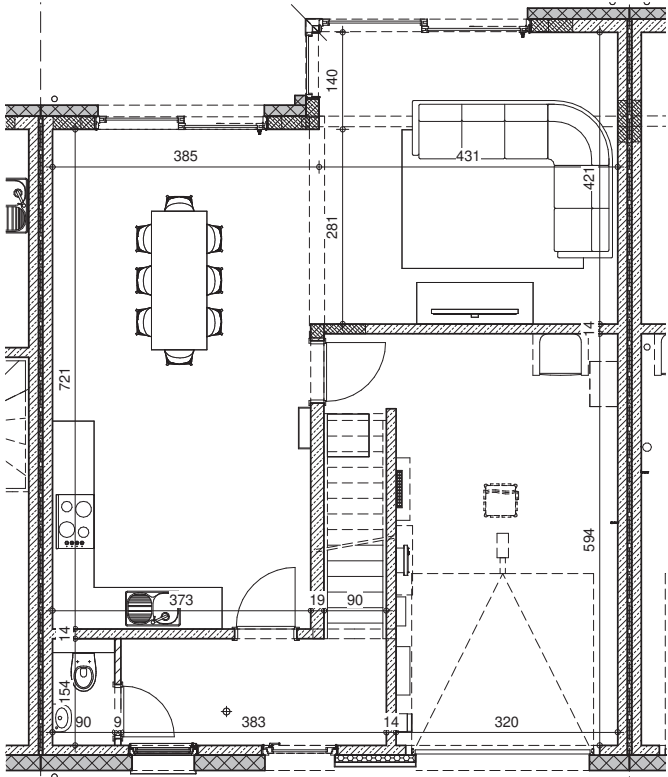
Combles

Coupe

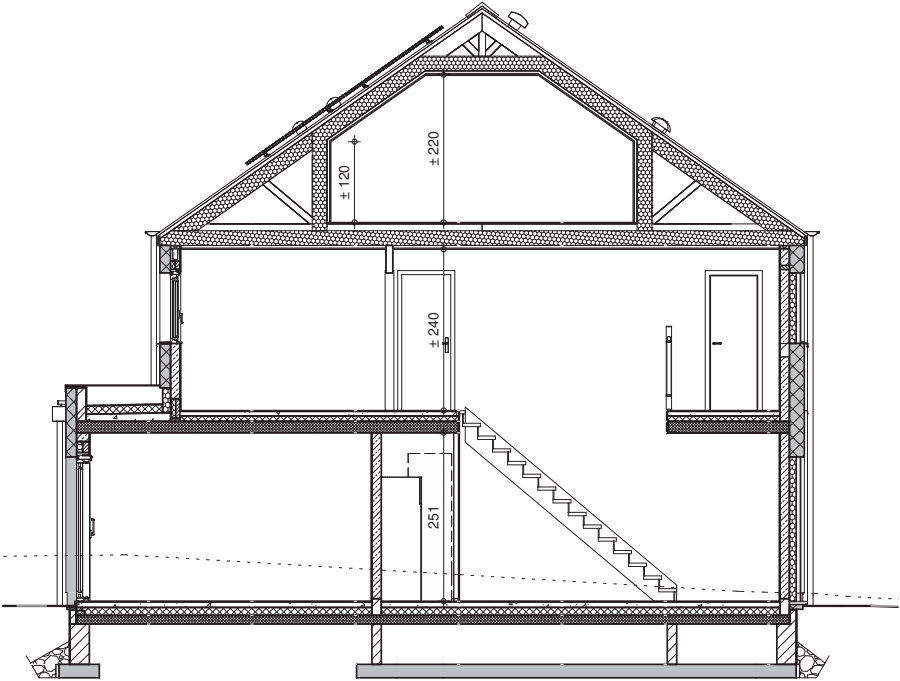
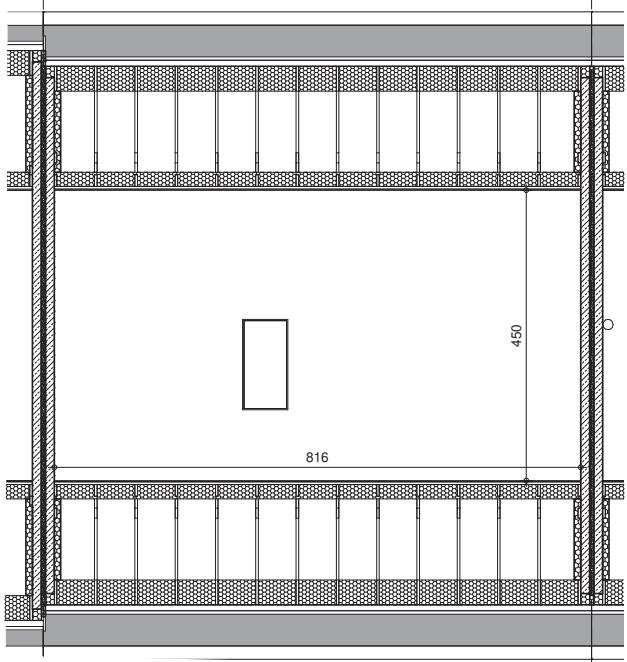
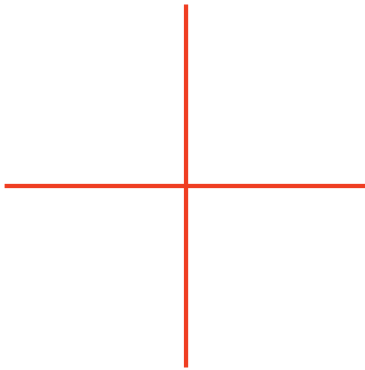
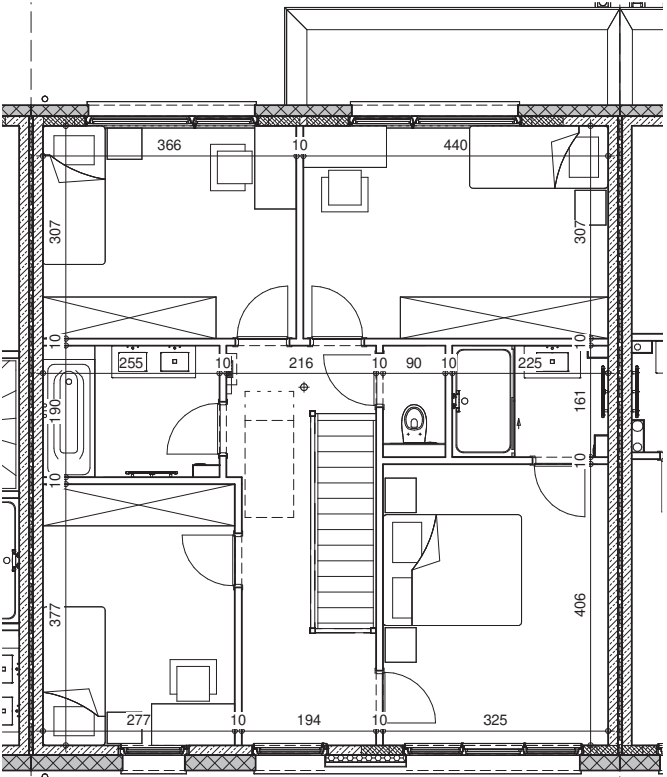
LOT
2

SURFACE HABITABLE: 177 m²
SUPERFICIE TERRAIN: 418 m²

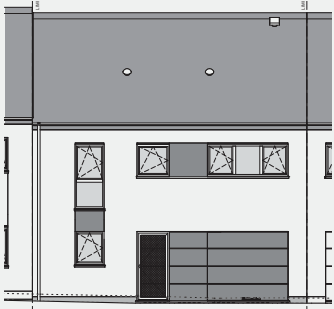
Rez-de-chaussée



Etage



Façade avant



Façade arrière



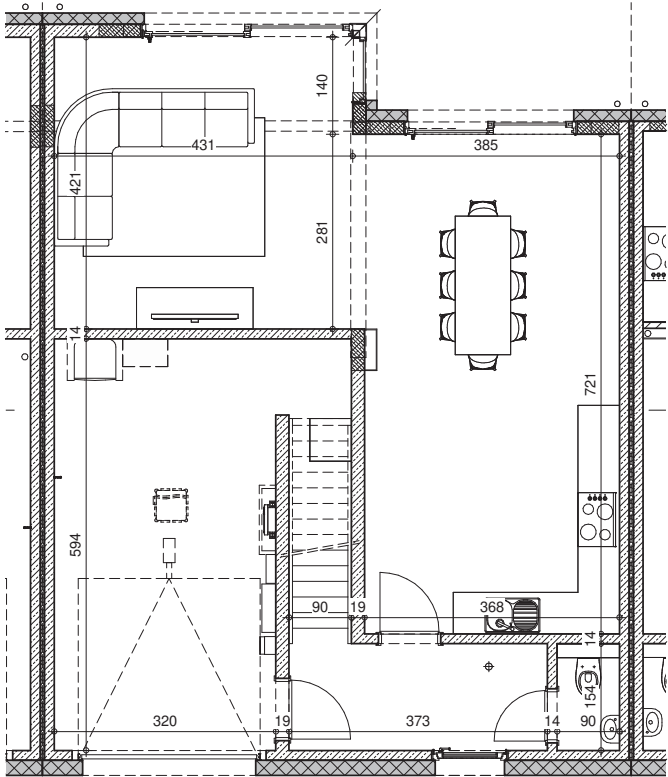
Combles

Coupe

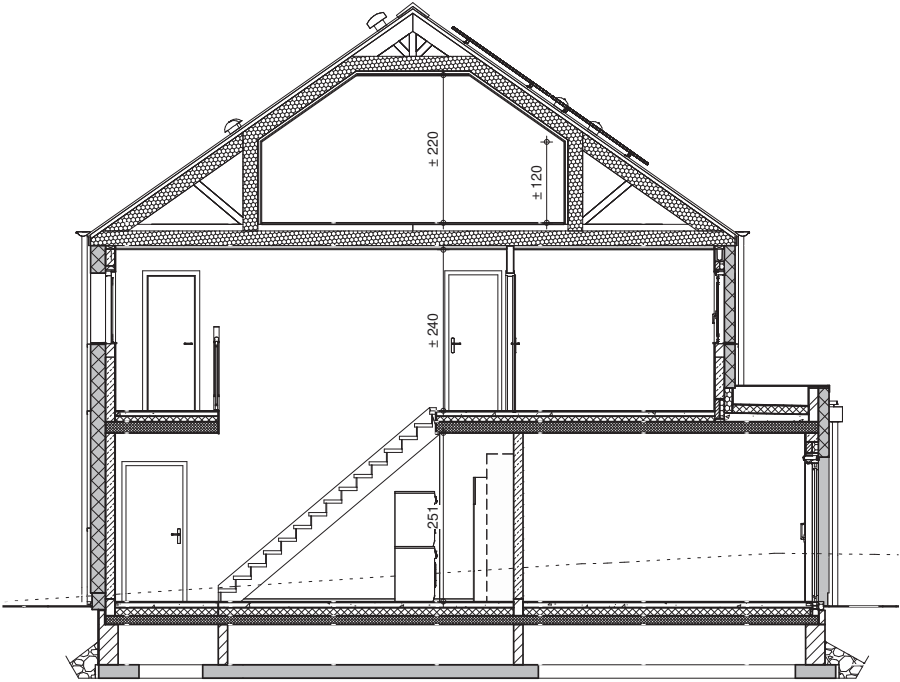
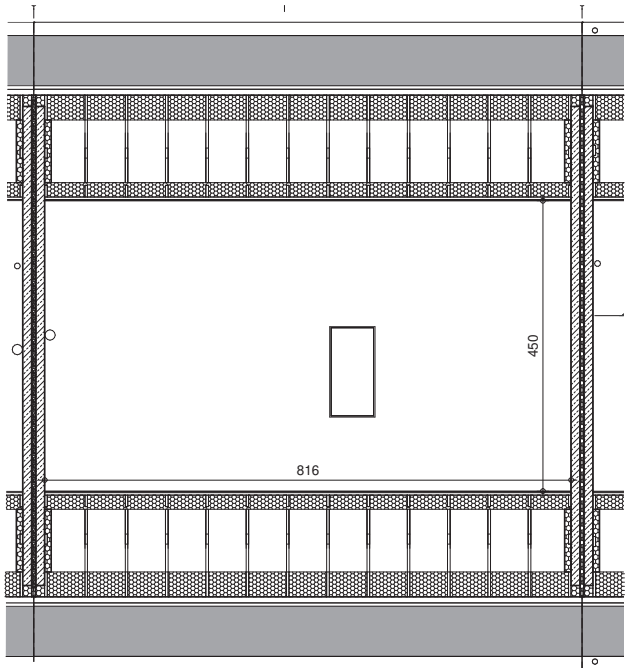
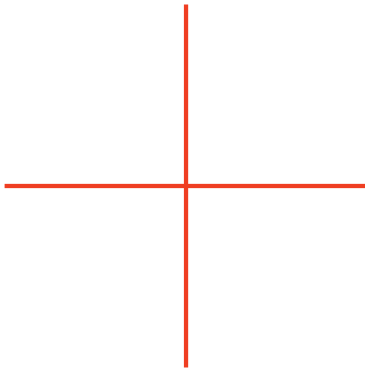
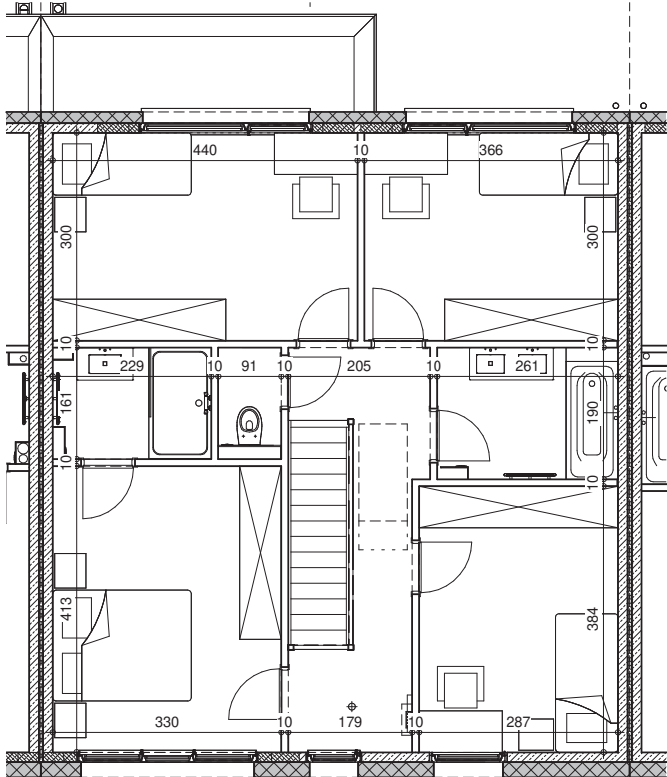
LOT
3

SURFACE HABITABLE: 170 m²
SUPERFICIE TERRAIN: 404 m²

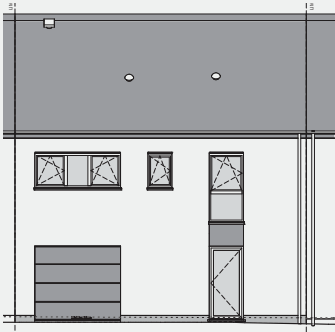
Rez-de-chaussée



Etage



Façade avant



Façade arrière



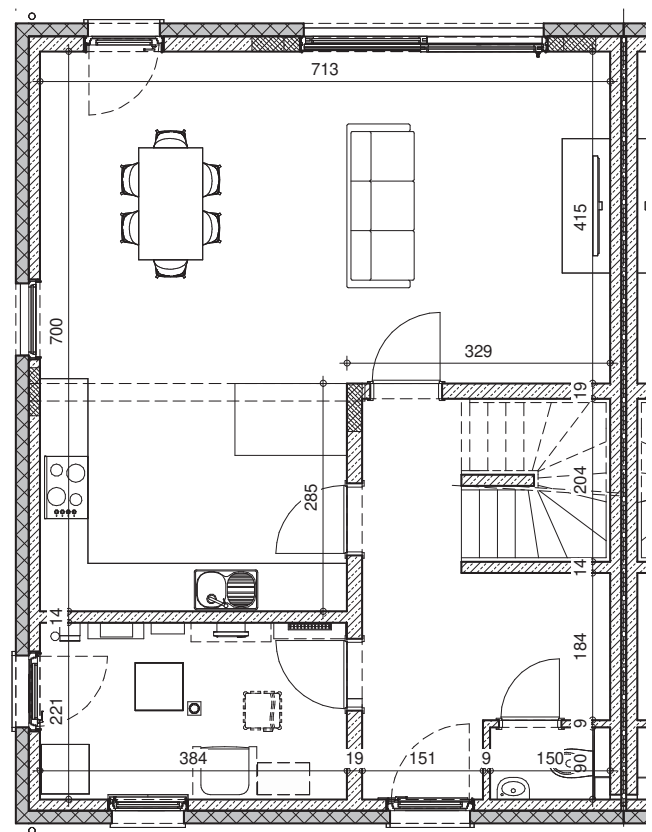
Combles

Coupe

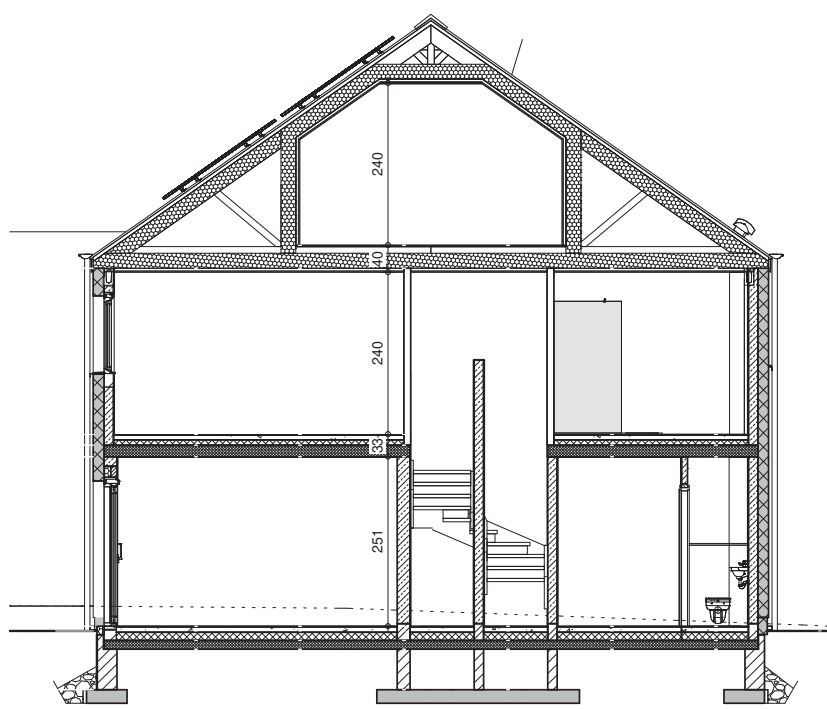
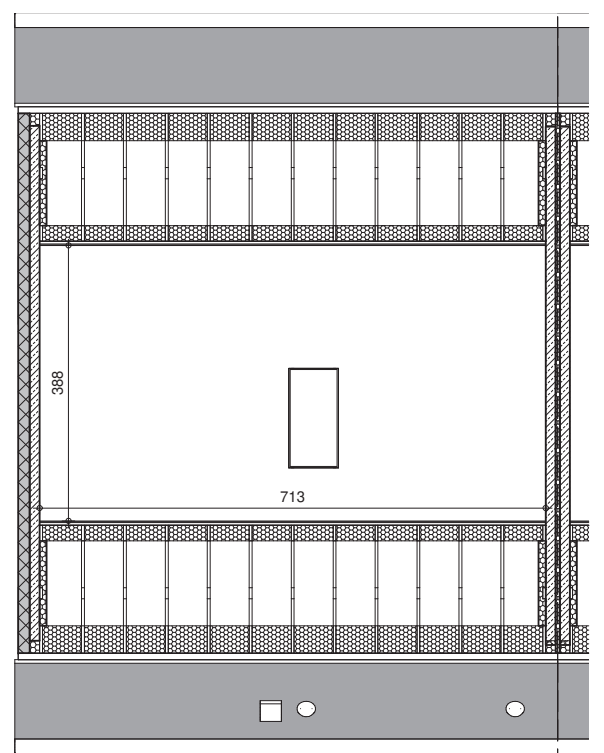
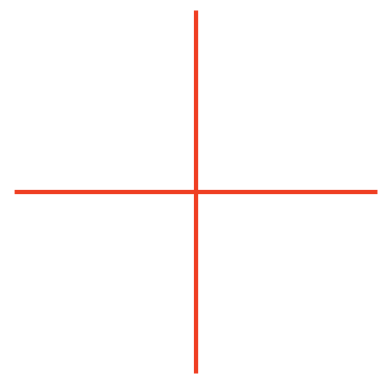
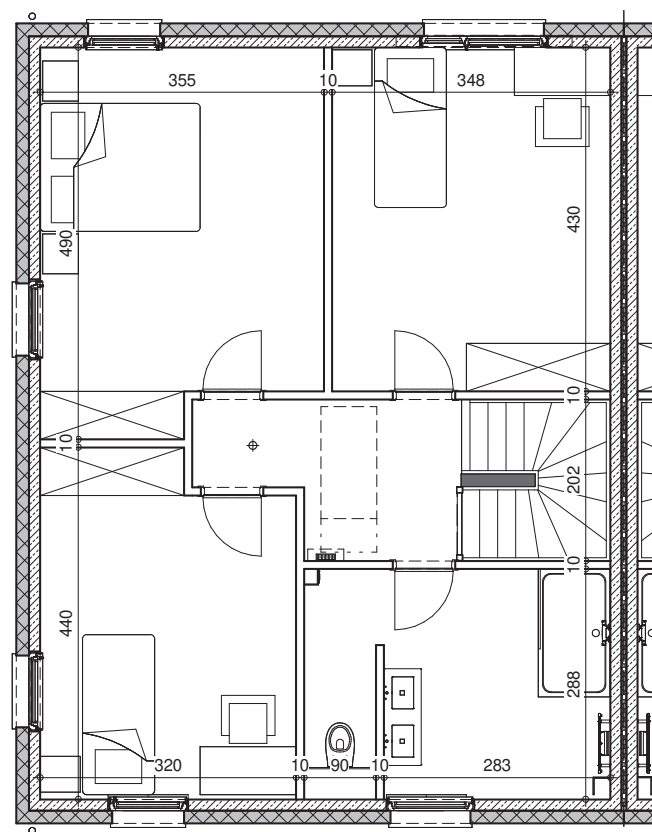
LOT
4

SURFACE HABITABLE: 171m²
SUPERFICIE TERRAIN: 404m²

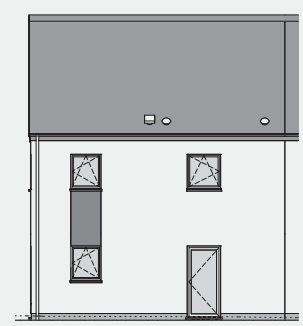
Rez-de-chaussée



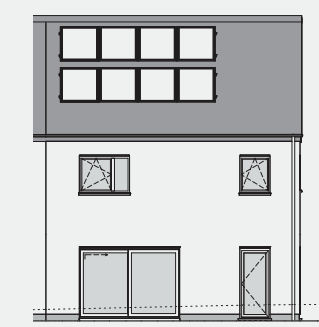
Etage



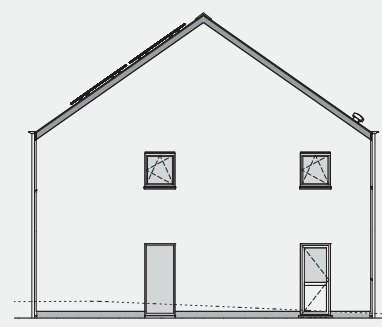
Façade avant



Façade arrière



Pignon gauche



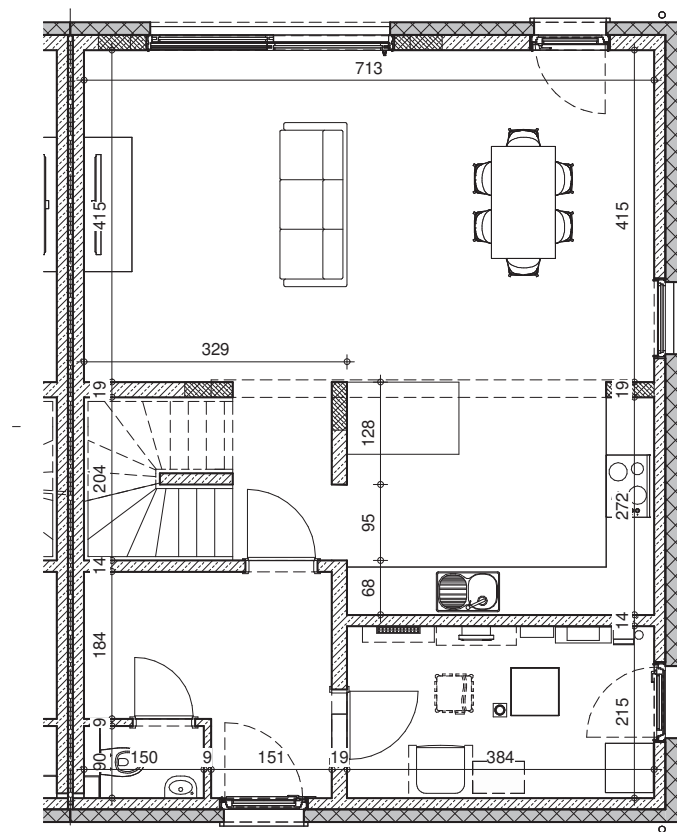
LOT
6

Combles

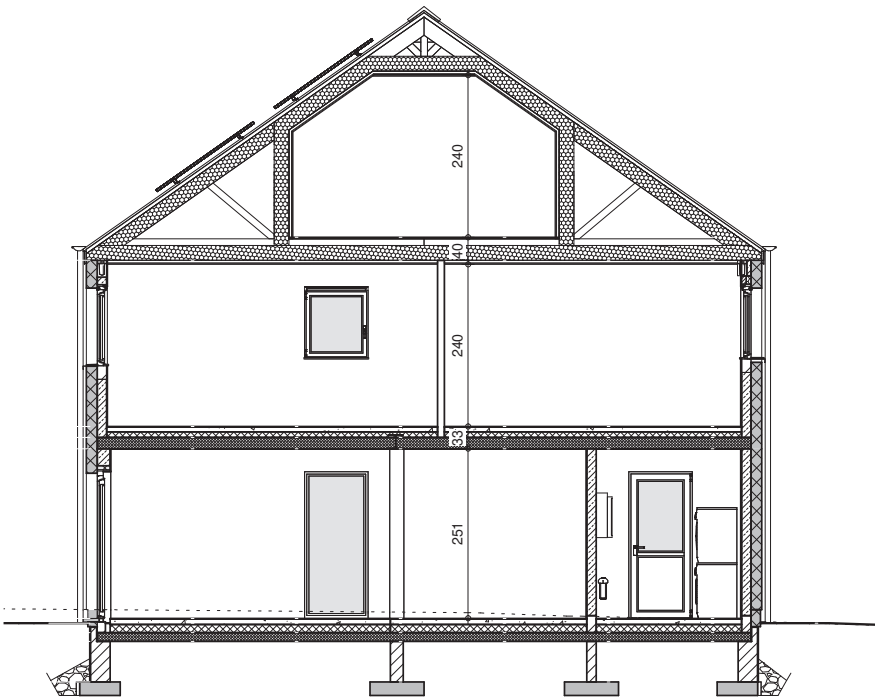
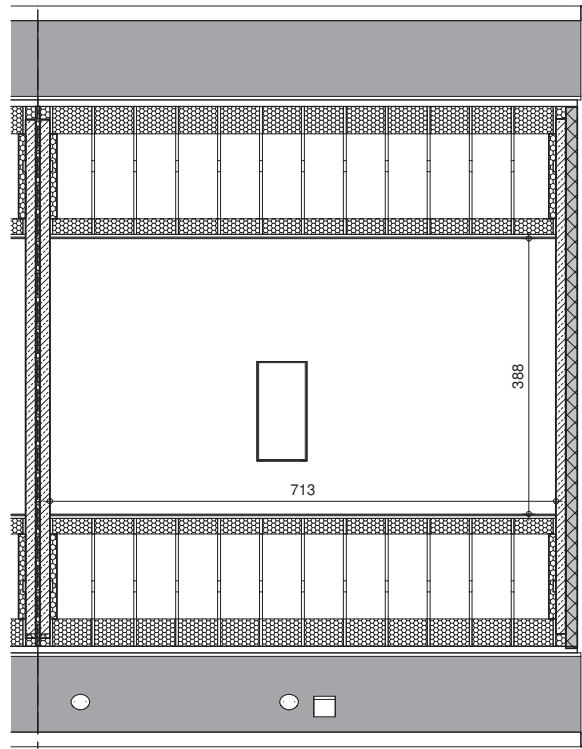
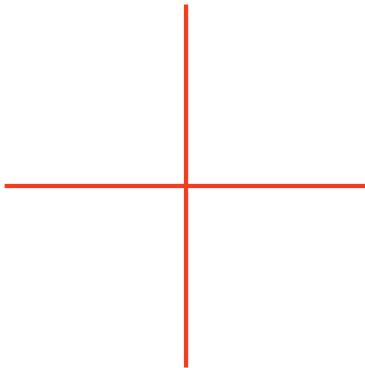
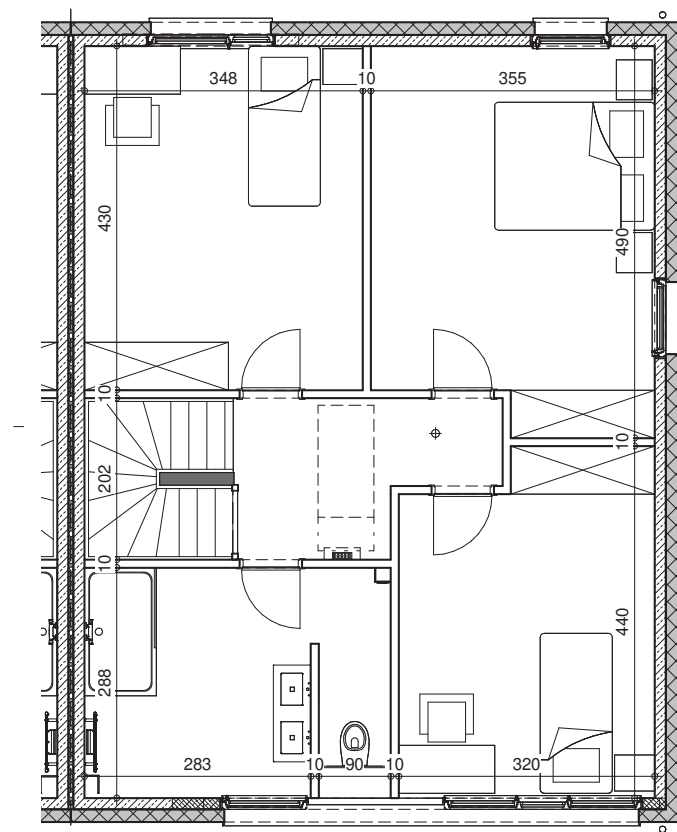
Coupe

SURFACE HABITABLE: 152 m²
SUPERFICIE TERRAIN: 326 m²

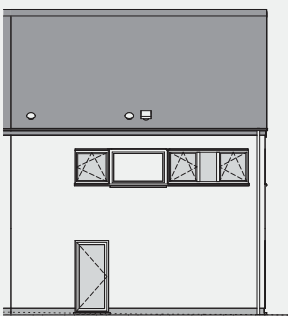
Rez-de-chaussée



Etage



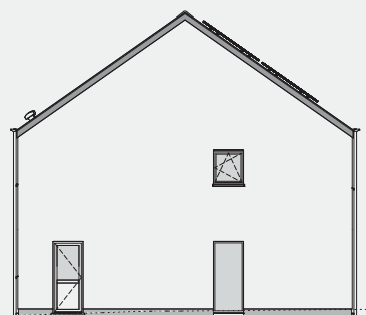
Façade avant



Façade arrière



Pignon droit



LOT
7

Combles

Coupe

SURFACE HABITABLE: 152 m²
SUPERFICIE TERRAIN: 460 m²

VOTRE PARCOURS D'ACHAT AVEC **THOMAS & PIRON**

1

1ÈRE RENCONTRE AVEC LE CONSEILLER COMMERCIAL

Votre conseiller commercial vous présente les solutions Thomas & Piron Home et définit avec vous vos besoins, votre budget et l'agencement souhaité, avec des adaptations possibles en fonction de l'avancement du projet.

2

SIGNATURE D'UNE OFFRE D'ACHAT AVEC LE CONSEILLER COMMERCIAL

Vous choisissez votre bien, le visitez et signez l'offre d'achat.

3

ACCEPTATION DE L'OFFRE PAR THOMAS & PIRON HOME

Vous recevez un courrier d'acceptation ainsi que les modalités administratives pour la suite de votre projet.

/

\

EN COURS DE CONSTRUCTION

SIGNATURE DU COMPROMIS DE VENTE ET CHOIX DES MATÉRIAUX DE FINITION

Vous signez le compromis de vente, le devis récapitulatif et le plan de paiement. Vous finalisez votre financement, versez les acomptes et choisissez les matériaux de finition ainsi que votre cuisine équipée.

PASSATION DE L'ACTE AUTHENTIQUE D'ACHAT DEVANT NOTAIRE

Après la levée des conditions suspensives, vous signez l'acte authentique. Le paiement du terrain et de la construction débute selon l'état d'avancement, conformément au plan de paiement.

RENCONTRE AVEC LE CONDUCTEUR DE CHANTIER ET SUIVI DU CHANTIER

Une réunion de démarrage peut être organisée avec le conducteur de chantier si le stade d'avancement le justifie. Vous suivez l'évolution des travaux et des visites de chantier concertées peuvent être organisées. Les raccordements restent à prévoir s'ils ne sont pas inclus dans le projet.

RÉCEPTION PROVISOIRE ET REMISE DES CLÉS PAR LE CONDUCTEUR DE CHANTIER

Une pré-visite permet de relever les éventuelles remarques et de réaliser les dernières finitions. Après la réception provisoire, le paiement du solde, la remise des documents et le transfert des risques, les clés vous sont remises.

RÉCEPTION DÉFINITIVE AVEC LE CONDUCTEUR DE CHANTIER

La réception définitive intervient au plus tôt un an après la date de la réception provisoire

4

SIGNATURE DU COMPROMIS DE VENTE AVEC LE CONSEILLER COMMERCIAL

Vous signez le compromis de vente, versez les acomptes et finalisez votre financement. Le cas échéant, vous choisissez également la cuisine équipée avec les partenaires Thomas & Piron Home ou cuisiniste de votre choix.

5

RELEVÉ DES COMPTEURS

Le relevé contradictoire des compteurs est à effectuer 2 semaines avant la signature de l'acte

6

PASSATION DE L'ACTE AUTHENTIQUE D'ACHAT DEVANT NOTAIRE + REMISE DES CLÉS DE VOTRE BIEN

Après la levée des conditions suspensives éventuelles, vous signez l'acte authentique, procédez au paiement du bien et recevez les clés. Vous prenez possession du logement, avec transfert des risques.

7

8

VOTRE AVANTAGE PREMIUM :

CONTRAT « SERVICE + » PROPOSÉ PAR NOTRE SERVICE APRÈS-VENTE

Après la remise des clés, notre service après-vente peut vous proposer le contrat Service + pour l'entretien et le dépannage de vos équipements pendant une durée de 12 mois.

“ VOTRE ACQUISITION AVEC THOMAS & PIRON,,

DEPUIS PLUS DE 50 ANS, VOTRE AVENIR NOUS INSPIRE. . .

Why TP

1. Un interlocuteur unique, une prise en charge complète

Acheter un bien en promotion Thomas & Piron, c'est bénéficier d'un accompagnement simple et structuré : un seul interlocuteur pilote l'ensemble du projet. De la conception à la livraison, tout est centralisé pour garantir une expérience fluide et sécurisée.

2. Un prix fixe garanti : sécurité pour votre investissement

Dans un marché où les coûts de construction peuvent évoluer, Thomas & Piron garantit un prix fixe pour ses biens en promotion. L'acquéreur est protégé contre les mauvaises surprises et peut acheter en toute confiance.

3. Un prix tout compris, une transparence totale

Les logements en promotion Thomas & Piron sont proposés avec une approche claire : tout est inclus dans le prix annoncé. Études techniques, performances énergétiques, certifications... L'acheteur connaît son budget global dès le départ, sans suppléments imprévus.

4. Un promoteur familial solide et reconnu

Acheter sur plan ou en cours de chantier nécessite un partenaire fiable. Thomas & Piron, entreprise familiale active depuis 1976, offre toutes les garanties de stabilité et de sérieux. Une sécurité essentielle pour mener votre projet à terme, avec garantie d'achèvement (loi Breynet).

5. Des délais maîtrisés pour une livraison fiable

Grâce à son organisation intégrée, Thomas & Piron maîtrise parfaitement le planning de ses chantiers en promotion. Les délais sont respectés et la livraison est un engagement concret pour l'acquéreur.

6. Une qualité de construction assurée par des équipes internes

Contrairement à de nombreux promoteurs, Thomas & Piron dispose d'une main-d'œuvre largement intégrée. Maçons, couvreurs, menuisiers, chauffagistes... Cette maîtrise interne garantit une qualité constante et un suivi rigoureux du chantier.

7. Un accompagnement personnalisé tout au long de l'achat

Même en promotion, Thomas & Piron place l'humain au centre : chaque acquéreur est accompagné à chaque étape. Conseils, suivi administratif, choix techniques... jusqu'à la remise des clés.

8. Une salle d'exposition unique pour choisir vos finitions

Thomas & Piron met à disposition la plus grande salle d'exposition de Belgique, dédiée aux matériaux et équipements. Un avantage rare en promotion : visualiser, comparer et personnaliser son logement facilement.

9. Un service après-vente intégré pour une sérénité durable

L'achat ne s'arrête pas à la livraison : Thomas & Piron dispose de son propre service après-vente. Des équipes spécialisées interviennent rapidement en cas de besoin, même dans un logement déjà occupé.

10. Une maintenance long terme pour protéger votre logement

Thomas & Piron propose également un service de maintenance (Service +) pour l'entretien des installations essentielles. Une solution idéale pour prolonger la durée de vie des équipements et garantir un confort optimal au quotidien.



La Besace, 14 - B-6852 Our-Paliseul
T. 0800 20 131 | www.thomas-piron.eu

